



**Città di Minerbio**

Provincia di Bologna

**VERBALE DELLA COMMISSIONE PER  
LA QUALITÀ' ARCHITETTONICA  
E IL PAESAGGIO**

<b>Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
Arch. Maria Stella Lelli	x	
Arch. Adriano Bottura	x	
Ing. Pierpaolo Freo	x	
Arch. Martina Costa	x	
Ing. Bonaga Ferruccio	x	

**SEDUTA N. 7/2023  
DEL 30/11/2023**



40061 Minerbio (BO)  
Via G. Garibaldi, 44  
Tel 051 6611711  
Fax 051 6612152  
e-mail: [urp@comune.minerbio.bo.it](mailto:urp@comune.minerbio.bo.it)  
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"  
Sportello Unico Edilizia  
tel. 051.6611741

<b>PRATICA PROT. 12844 del 3/11/2023</b>	
Richiedente	Strazzier Gianluca
Progettista	Geom. Monari Laura
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via Savena Superiore 84
Procedimento	CILA
Descrizione dei lavori	Opere interne di manutenzione straordinaria con rifacimento bagno
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere <b><i>favorevole</i></b> .

<b>PRATICA PROT. 12873 del 6/11/2023</b>	
Richiedente	Zylfo Mariglen
Progettista	Ing. Scipioni Daniele
Comune	Minerbio
Indirizzo	Piazza Cesare Battisti 3
Procedimento	SCIA di variante in cordo d'opera alla SCIA 10143/2022
Descrizione dei lavori	Opere di manutenzione straordinaria
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere <b><i>favorevole</i></b> .

<b>PRATICA PROT. 9457 DEL 02/08/2023</b>	
Richiedente	Grech Calogero
Progettista	P.i. Fiocchi Valerio
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via Savenella 49-51
Procedimento	SCIA ordinaria
Descrizione dei lavori	Opere di ristrutturazione delle unità immobiliari al piano terra e primo del fabbricato con la



40061 Minerbio (BO)  
Via G. Garibaldi, 44  
Tel 051 6611711  
Fax 051 6612152  
e-mail: [urp@comune.minerbio.bo.it](mailto:urp@comune.minerbio.bo.it)  
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"  
Sportello Unico Edilizia  
tel. 051.6611741

	realizzazione di due unità indipendenti cielo terra.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere <b>contrario</b> in quanto l'intervento per la realizzazione del cappotto isolante termico esterno, non permette di mantenere la continuità della facciata in confine con l'altra proprietà.

<b>PRATICA PROT. 13049 del 9/11/2023</b>	
Richiedente	Gazzotti Luca
Progettista	Geom. Salicini Vanni
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via Roma 7
Procedimento	Scia in sanatoria
Descrizione dei lavori	Sanatoria difformità rilevate rispetto allo stato legittimo
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere <b>favorevole</b> .

<b>PRATICA PROT. 12878 del 6/11/2023</b>	
Richiedente	Lusha Limon
Progettista	Ing. Marchini Lucio
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via Savena Superiore 64
Procedimento	Parere preventivo di Variante alla SCIA 10052/2021
Descrizione dei lavori	Opere per manutenzione straordinaria
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere <b>favorevole</b> <i>all'intervento con la prescrizione che gli scuri siano realizzati in legno e che non siano</i>



40061 Minerbio (BO)  
Via G. Garibaldi, 44  
Tel 051 6611711  
Fax 051 6612152  
e-mail: [urp@comune.minerbio.bo.it](mailto:urp@comune.minerbio.bo.it)  
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"  
Sportello Unico Edilizia  
tel. 051.6611741

	<i>realizzate le lesene negli angoli.</i>
--	---

<b>PRATICA PROT. 12271 del 31/10/2023</b>	
Richiedente	Volta Maria Luisa
Progettista	Geom. Bandiera Nicola
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via Chiesa Snc
Procedimento	Parere preventivo
Descrizione dei lavori	Recupero di edificio da magazzino ad abitazione
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere <b><i>favorevole</i></b> .

<b>PRATICA PROT. 13700 del 24/11/2023</b>	
Richiedente	Trazzi Beatrice
Progettista	Geom. Cavallini Paolo
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via Savena Sup. 78
Procedimento	Scia in sanatoria
Descrizione dei lavori	Sanatoria difformità rilevate rispetto allo stato legittimo
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere <b><i>favorevole</i></b> col suggerimento che nell'eventuale futura ristrutturazione l'impiantistica (canne fumarie e altro) sia integrata all'interno del fabbricato.



40061 Minerbio (BO)  
 Via G. Garibaldi, 44  
 Tel 051 6611711  
 Fax 051 6612152  
 e-mail: [urp@comune.minerbio.bo.it](mailto:urp@comune.minerbio.bo.it)  
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"  
 Sportello Unico Edilizia  
 tel. 051.6611741

<b>PRATICA PROT. 13346 del 23/10/2023</b>	
Richiedente	Pasquini Ivan
Progettista	Geom. Maresca Mario
Comune	Baricella
Indirizzo	Via Ungarella n. 1
Procedimento	SCIA
Descrizione dei lavori	Opere di ristrutturazione edilizia.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere <b>favorevole</b> .

<b>PRATICA PROT. 13543 del 26/10/2023</b>	
Richiedente	Unicredit S.p.a.
Progettista	Geom. Giorgini Fabrizio
Comune	Baricella
Indirizzo	Via Roma n. 73
Procedimento	CILA
Descrizione dei lavori	Opere di manutenzione straordinaria.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere <b>favorevole</b> .

<b>PRATICA PROT. 14116 del 09/11/2023</b>	
Richiedente	Unicredit S.p.a.
Progettista	Geom. Giorgini Fabrizio
Comune	Baricella
Indirizzo	Via Roma n. 73
Procedimento	CILA a sanatoria
Descrizione dei lavori	Opere di manutenzione straordinaria in difformità dal titolo rilasciato
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il



40061 Minerbio (BO)  
Via G. Garibaldi, 44  
Tel 051 6611711  
Fax 051 6612152  
e-mail: [urp@comune.minerbio.bo.it](mailto:urp@comune.minerbio.bo.it)  
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"  
Sportello Unico Edilizia  
tel. 051.6611741

	Paesaggio esprime parere <b>favorevole.</b>
--	---



40061 Minerbio (BO)  
Via G. Garibaldi, 44  
Tel 051 6611711  
Fax 051 6612152  
e-mail: [urp@comune.minerbio.bo.it](mailto:urp@comune.minerbio.bo.it)  
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"  
Sportello Unico Edilizia  
tel. 051.6611741

---

Documento originale Firmato Digitalmente:

Firmato da: Freo Pierpaolo in Data 18/12/2023 12:32:22 UTC +1

---

Firmato da: Costa Martina in Data 18/12/2023 10:34:57 UTC +1

---

Firmato da: BOTTURA ADRIANO in Data 15/12/2023 20:18:18 UTC +1

---

Firmato da: Ielli Maria Stella in Data 15/12/2023 17:48:38 UTC +1

---

Firmato da: Bonaga Ferruccio in Data 15/12/2023 18:45:17 UTC +1

---